

K5 VILLAS

LEVI • FINLAND



VIKKO-OSAKKEET
TIMESHARES



K5 VILLAS – OMA HUIPPU- PAIKKASI LEVILLÄ!

Suosittut K5 Villas -paritalohuoneistot sijaitsevat rauhallisella paikalla Kätkätunturin kainalossa lähellä Levin sykkivää keskustaa. Nyt voit hankkia huoneiston viikko-osakkeen omaksesi, jolloin pääset nauttimaan laadukkaasta vapaa-ajasta haluamallasi ajankohdalla Levin parhaalla paikalla.

PYYDÄ TARJOUS

kassiopeia.fi/viikko-osake



K5 Villa	m ²	
2A	127	8
2B	127	8
3A	127	8
3B	127	8
4A	281	14
4B	127	8
5A	242	12
5B	242	12
6A	127	8
6B	127	8
7A	127	8
7B	127	8
8A	242	12
8B	242	12

K5 VILLAS TIMESHARES – YOUR ULTIMATE SPOT AT LEVI!

Popular K5 Villas are semi-detached holiday homes nestled between Levitunturi and Kätkätunturi fells near the heart of the Levi fell village. Don't miss an opportunity to buy your own timeshare and enjoy future holidays in the number one resort in Lapland.

REQUEST AN OFFER

kassiopeia.fi/timeshare





LEVIN YMPÄRISTÖ

Levi on Suomen suurin matkailukeskus, jossa on tekemistä vuoden jokaisena päivänä. Matkailijoille on tarjolla lukuisia ravintoloita, kauppiaita ja viihdettä päivin ja öin. Parasta Levillä lienevät kuitenkin erinomaiset liikunnalliset mahdollisuudet.

Talvisin laskettelijat viihtyvät Levitunturin lukuisilla eritasoisilla rinteillä. Satojen kilometrien korkeatasoinen murtomaahiihtoverkosto mahdollistaa hiihtämisen Lapin luonnossa hiljaisuuden keskellä. Revontulia voi lähteä katselemaan vaikkapa lumikengillä.

HOTEL K5 LEVIN PIHAPIIRI

Huoneistot sijaitsevat Hotel K5 Levin pihaapiirissä kävelyetäisyydellä Levin palveluista. Huoneistoja on yhteensä 15 ja niissä on vuodepaikkoja huoneistosta riippuen 7–21 hengelle.

Huoneistot soveltuvat mainiosti perheiden ja kaveriporukoiden lomaviettoon sekä yritysten ja työporukoiden kokous- ja virkistysmatkoille.

LEVI AREA

Levi is the biggest round-the-year holiday resort in Finland. Many restaurants, shops and entertainment make sure that there is always something to do. The best Levi has to offer are undoubtedly excellent opportunities for outdoor activities and sports.

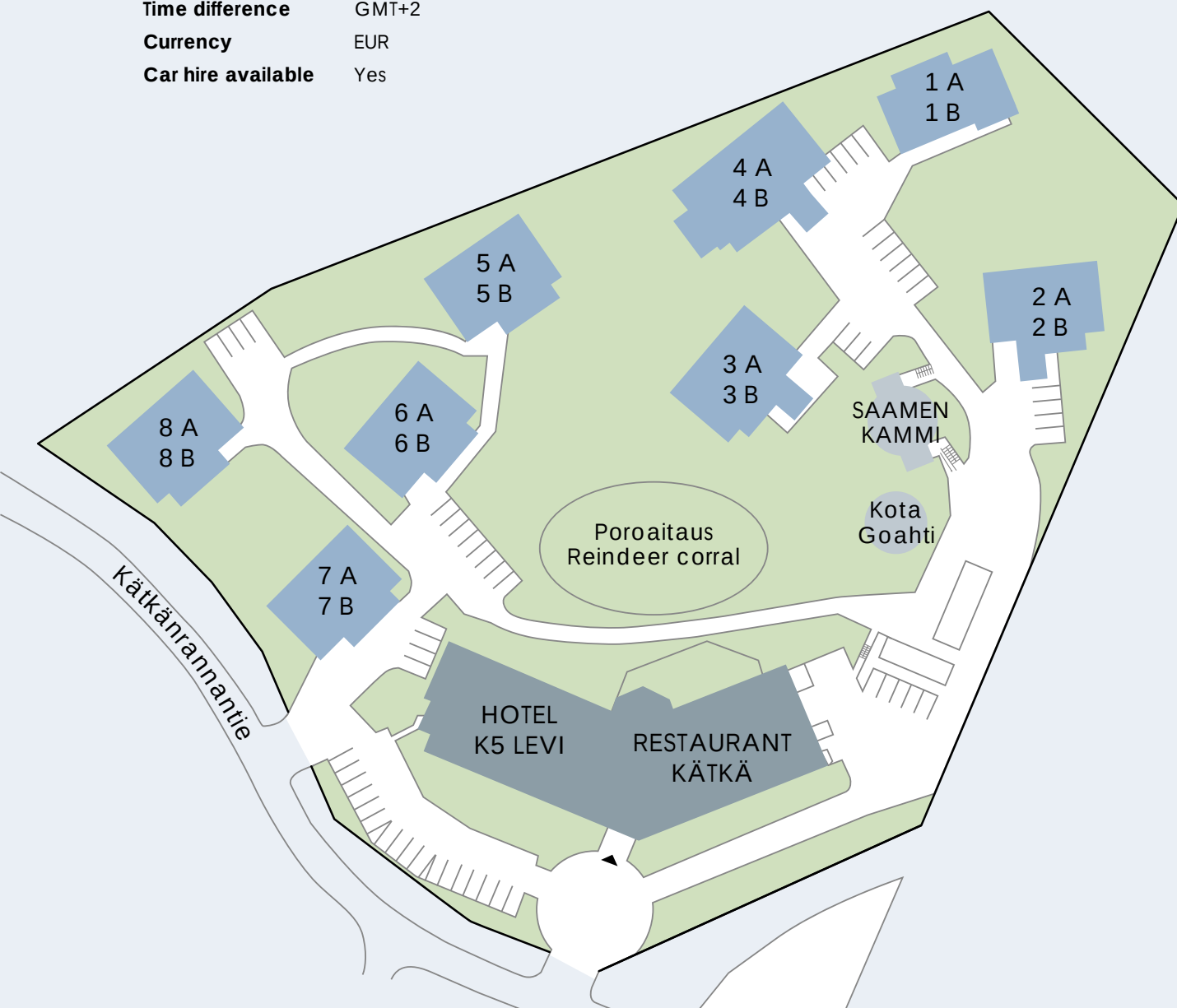
For downhill enthusiasts Levi has everything from kids' runs to black slopes and snow parks. Over 200 kilometers of well-groomed cross-country skiing tracks give an opportunity to enjoy the tranquility of the forests and fells of Lapland. Snowshoeing is a great way to get off the beaten path to chase the Northern Lights.

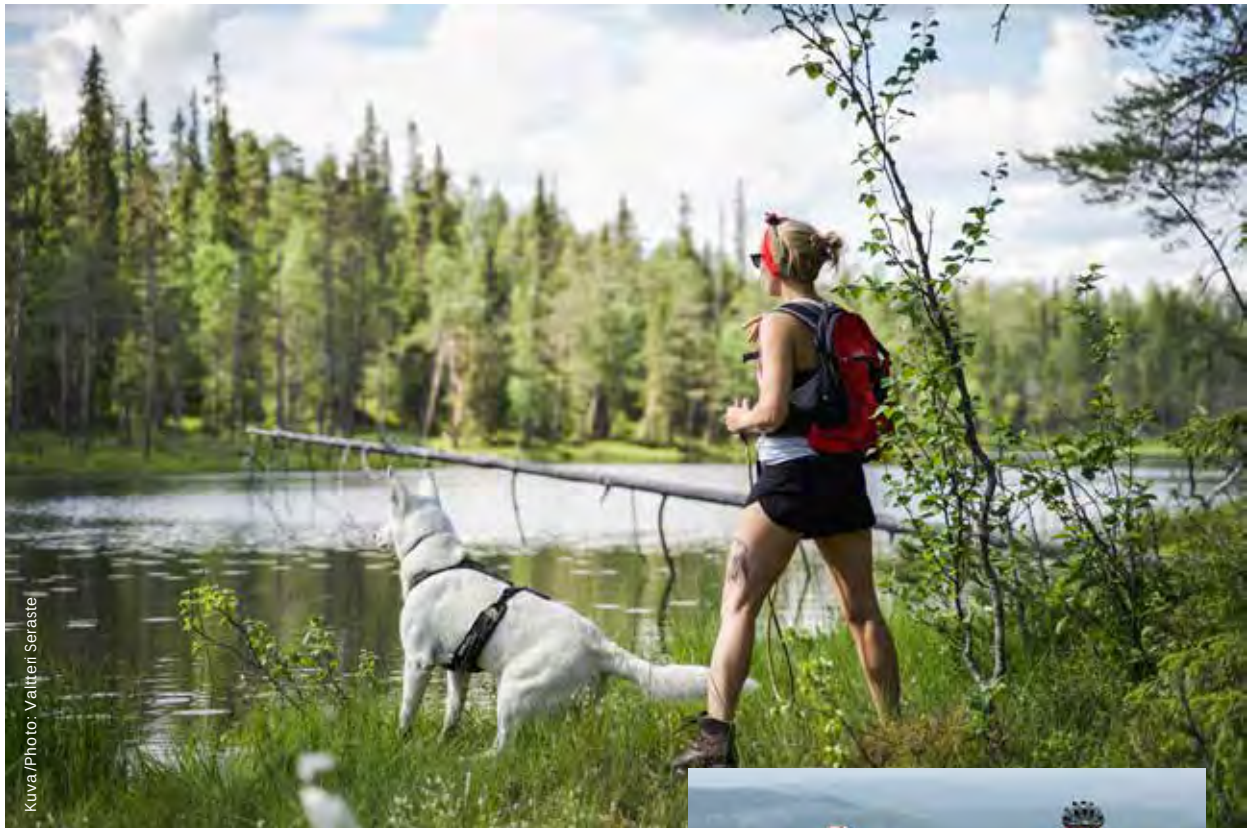
Languages spoken	Finnish, English is widely spoken
Time difference	GMT+2
Currency	EUR
Car hire available	Yes

HOTEL K5 LEVI COURTYARD

Villas are located in the courtyard of the Hotel K5 Levi within walking distance from the Levi village services. There are 15 villas in total, and depending on the villa, each of them offers accommodation for 7–21 persons.

Villas are well suited for holidays with friends and family as well as corporate off-site meetings and incentives.





PALJON AKTIVITEETTEJÄ

Vauhtia etsiville moottorikelkkailu tai koira-valjakot ovat hyvä valinta. Porojen ruokkiminen tai rekiajelu poroilla on varsinkin lapsille todellinen kokemus. Levillä lunta on ja sitä riittää pitkälti kevääseen.

Kesällä voi tutustua ympäröiviin tuntureihin patikoimalla tai pyöräilemällä. Monet pienet lammet ja purot tarjoavat mahdollisuuden kalamiehille koittaa onneaan. Marjojen ja sienien keräily kuuluu Levilläkin jokamiehen oikeuksiin. Myös golfia voi harrastaa ja jopa yöttömässä yössä.

Leville on helppo tulla. Kittilän lentokenttä sijaitsee vain vartin ja Kolarin juna-asema tunnin ajomatkan etäisyydellä Leviltä.



LOTS OF ACTIVITIES

In summer you will find a great choice of activities from hiking, trekking and mountain biking. Numerous small streams and ponds offer a chance for fishermen to try their luck. Finnish concept of “everyman’s right of access” gives an opportunity to pick berries and collect mushrooms in Levi and surroundings. At Finland’s northernmost golf course it’s possible to golf around the clock.

Levi is easily reachable. Kittilä Airport is 15 minutes from Levi and nearest railway station in Kolari an hour drive from Levi.





HUONEISTOT

Huoneistot ovat täysin kalustettuja ja jokaisessa huoneistossa on takka ja sauna. Sisustuksen materiaalit ja värit soveltuvat hyvin Lapin tunnelmaan. Keittiöissä on monipuolinen varustus tarvittavine astiastoineen. Jokaiseen huoneistoon kuuluu lisäksi erillinen ulkovarasto.



Mökkien varustelu

- Vastaanotto
- WiFi, TV
- Keittoastiat
- Jääkaappi
- Kahvin- ja vedenkeitin
- Mikroaaltouuni, leivänpaahdin
- Liesi, uuni
- Astianpesukone
- Kylpyhuone suihkulla, sauna
- Pyyhkeet, hygieniatuotteet
- Hiustenkuivaaja
- Pesukone, kuivauskaappi
- Silitysrauta ja -lauta
- Imuri
- Puulämmitteinen takka
- Terassi



VILLAS

Villas are fully furnished featuring saunas and wood-burning fireplaces. The décor and tones reflect the Lappish environment and atmosphere. Kitchens are well equipped with necessary tableware and kitchen utensils. Each villa has a separate outdoor storage.

Facilities

- Desk
- WiFi, TV
- Cookware
- Fridge
- Coffee machine, kettle
- Microwave, toaster
- Stove, oven
- Dishwasher
- Bathroom with shower, sauna
- Towels, toiletries
- Hairdryer
- Washing machine, clothes drying cabinet
- Iron and ironing board
- Vacuum cleaner
- Wood burning fireplace
- Terrace

Jokaisessa K5 Villassa on oma sauna.
Each K5 Villa has a Finnish Sauna.



Villa 127 m²

Villa 2A, 2B, 3A, 3B, 4B, 6A, 6B, 7A, 7B

8 hlöä / person



1. krs / 1st floor



2. krs / 2nd floor



Villa 281 m²

Villa 4A | 14 hlöä / person



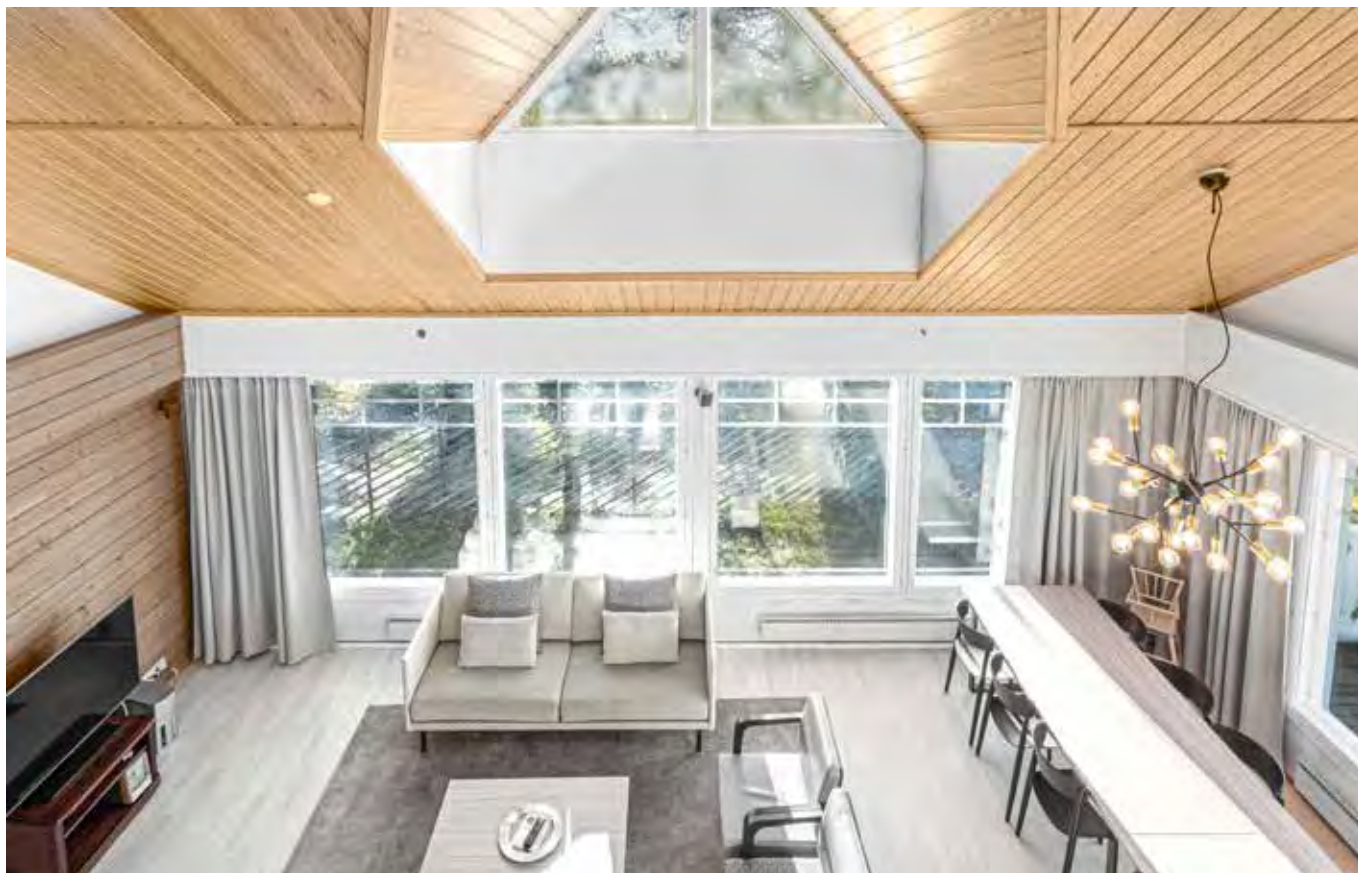
1. krs / 1st floor



2. krs / 2nd floor

Villa 242 m²

Villa 5A, 5B, 8A, 8B | 12 hlöä / person



1. krs / 1st floor

2. krs / 2nd floor

3. krs / 3th floor



PALVELUT / SERVICES



Restaurant Kätkä
Restaurant Saamen Kammi



Restaurant Panorama
Panorama Sky Bar



Café Spiella



Café Panorama Laavu



Hiihtoladut / Skiing tracks



Patikointireitti / Hiking trail



Cinema Levi Summit



Poroaitaus / Reindeer corral



Samiland-näyttely
Samiland exhibition



Kylpylä / Spa



Seikkailupuisto
Activity Park



Frisbeegolfrata
Frisbee Golf range



Turisti-info / Tourist info



Levi Express -gondoli
Levi Express cabin lift



Levi 2000 -gondoli
Levi Express cabin lift



Ruokakauppa / Supermarket



Ski Bussi -pysäkki
Ski Bus Stop



Eturinteen portaat
Front slope stairs



Hiihtohissi / Ski lift

SLOPES

44

CROSS-COUNTRY SKI TRACKS

230 km

FELLS IN KITTILÄ

10

ABOVE SEA LEVEL

531 m

SKI LIFTS

26

SNOWMOBILE TRACKS

886 km

HOLE GOLF-COURSE

18

AVERAGE SNOW DEPTH

75 cm



KÄTKÄNRANTA

Immeljärvi

KOUTAMAA

Rakkavaarantie

LÄNSIRAKKA

LEVIKESKUS

LÄNSIRINNE

Hotel K5 Levi

K5 Villas

Levin tori
Market square

Hotel Levi Panorama

Levi Summit

Zero Point

Eturinne
Front slopes

Tunturitie

To Kittilä airport >

Kätkänrannantie

Hissitie

Hissitie

Leviraitti

Levintie

K5 VILLAS

MIKÄ ON VIIKKO-OSAKE?

K5 Villaksen viikko-osakkeet mahdollistavat lomailun Levillä itsellesi sopivana ajankohtana.

Viikko-osakkeiden omistaminen on vaivaton vaihtoehto, jossa maksat vain niistä viikoista kuin käytät.

Viikko-osake oikeuttaa vuosittain saman huoneiston kahden viikon hallintaan, yksi viikko talvella ja yksi viikko kesällä.

Jokaisesta viikosta maksetaan perusvastiketta, jolla katetaan toiminnasta aiheutuvat kiinteät kustannukset kuten lämmitys, kiinteistönhoito, kiinteistöverot, tonttivuokra ja vakuutukset.

Mikäli osakas käyttää viikon maksetaan lisäksi käyttövastiketta, jolla katetaan huoneiston käyttämisestä aiheutuneet kulut kuten siivous, liinavaatteet ja vedenkulutus.

Osakkaat voivat myös antaa viikkonsa jonkun toisen käytettäväksi tai jättää ne välitettäväksi edelleen.

Hotel K5 Levi vastaa huoneistojen ylläpidosta.



Pyydä tarkempia tietoja viikko-osakkeista täyttämällä sähköinen lomake sivulla:

kassiopeia.fi/viikko-osake

WHAT IS A TIMESHARE? – ENJOY A CAREFREE HOLIDAY IN A QUALITY VILLA!

A weekly timeshare is a great and affordable way to ensure the space and flexibility needed to enjoy a holiday in Levi.

It is an excellent option for those who want to have a vacation in the spectacular surroundings of Levi without substantial financial obligations.

Timeshares are available in one-week intervals and one timeshare entitles to two fixed weeks of holiday in the Villa

As a timeshare owner you are permitted to either use the two weeks allotted to you in your contract yourself or rent the weeks out.

Operations costs are allocated among all owners by way of an annual maintenance fee.

Villas are in the heart of Levi resort, near the cross-country skiing tracks and hiking trails of Kätkätunturi fell.

Hotel K5 Levi services are available in winter and Levi resort services easily available around the year.

Become a K5 Villas timeshare owner and relax knowing that your accommodation will be available to you every year!



Request more detailed information about weekly shares by filling out the electronic form on the page:

kassiopeia.fi/timeshare